



COMUNE DI
VARESE

Area VI
Servizi alla Persona

SCADENZA: 29/01/2016 -ORE 12.00

Prot. n. 105650 del 21.12.2015

A V V I S O

DI SOSTEGNO ECONOMICO ALLE GIOVANI COPPIE VARESINE – anno 2015

IL DIRIGENTE CAPO AREA VI – SERVIZI ALLA PERSONA

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 476 del 20/10/2015 in merito all'attivazione del Fondo Sostegno Giovani Coppie,

c o m u n i c a

la disponibilità di **contributi economici**, nel limite complessivo di € 36.614,00, **alle giovani coppie varesine che intendono formare, o abbiano formato di recente, una nuova famiglia con propria abitazione** sia in affitto (no ERP) sia in acquisto con accensione di mutuo per prima casa, secondo i requisiti di seguito specificati:

♦ definizione di giovane coppia:

- limite di età: fissato a 35 anni il limite massimo per almeno 1 dei componenti e 40 anni per l'altro;

- la giovane coppia viene individuata come la coppia che intenda contrarre matrimonio ovvero costituire convivenza *more uxorio* di futura nuova formazione (entro 2 mesi dalla data di presentazione della domanda) o di formazione recente (non superiore a 2 anni);

♦ limitazione a coppie in cui almeno uno dei componenti sia già residente nel Comune di Varese e che intendano acquisire l'abitazione in locazione o con accensione di mutuo prima casa per unità immobiliare ubicata nel territorio del Comune di Varese, entro i seguenti vincoli di durata e valore:

a) per la locazione: il contratto d'affitto può riguardare solo alloggi privati, deve avere durata minima triennale e canone annuo massimo di € 12.000,00 (ad esclusione delle spese accessorie);

b) per l'acquisto: il mutuo deve avere durata minima di 15 anni ed il valore totale di riferimento per l'immobile non deve superare € 250.000,00 come risultanti dai relativi atti notarili.

In entrambi i casi deve trattarsi di unità immobiliari:

- non incluse nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- con superficie netta non superiore a 110 mq.;

♦ condizioni di esclusione: diritto reale di proprietà in capo ad un singolo componente, pari ad almeno il 75%, su unità immobiliare nel territorio nazionale;

♦ requisiti di cittadinanza: per entrambi i componenti si richiede cittadinanza italiana o degli stati appartenenti all'Unione Europea;

In caso di cittadinanza extra europea si richiede inoltre: possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità emesso in conformità alla disciplina che regola l'ingresso degli stranieri nel territorio italiano, con conseguente necessità, per chi è in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, di esercitare una regolare attività anche in modo non continuativo di lavoro subordinato o autonomo e stabilità sul territorio come per FSA 2015 (residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero di almeno cinque anni nella Regione Lombardia e residenza attuale nel Comune di Varese);

- ♦ requisiti di residenza: **per almeno uno dei due componenti** residenza continuativa nel Comune di Varese per un periodo non inferiore a 10 anni dalla data di presentazione della domanda;
- ♦ requisiti reddituali per ciascuno dei due componenti:
 - limite massimo di reddito ISEE-fsa pari ad € 35.000,00. Nel caso delle coppie di futura formazione, trattasi del limite di reddito per ciascuna delle famiglie d'origine; nel caso di coppie di recente formazione, trattasi del limite di reddito dello stesso giovane nucleo familiare. Il reddito è da calcolare con le modalità ISEE-fsa, da applicarsi al reddito percepito nell'anno 2014 e alla situazione patrimoniale al 31.12.2014. Al riguardo nel calcolo dei redditi non verranno considerate le indennità di accompagnamento o speciali per disabili totali o parziali.
- ♦ **importo del contributo comunale a sostegno dell'abitazione della giovane coppia:**
 - a) in locazione (no ERP): importo massimo erogato pari a 3 mensilità di affitto + 3 mensilità di cauzione, nel limite massimo di € 4.000,00 (min € 500,00), erogati una tantum,
 - b) in acquisto mediante mutuo prima casa: importo massimo erogato pari agli interessi maturati in 6 mesi, nel limite massimo di € 4.000,00 (min € 500,00), erogati una tantum;

Si precisa che saranno determinate successivamente le fasce di contributo e gli importi erogati in base al numero degli aventi diritto, ed in modo tale da consentire al maggior n. di coppie di beneficiare dell'incentivo ;

MODALITÀ ESECUTIVE E DI ASSEGNAZIONE

Il bando resterà aperto dal 22/12/2015 al 29/01/2016

Le giovani coppie interessate possono presentare domanda, presso gli uffici dei Servizi alla Persona di via Orrigoni 5 – Varese, compilando apposito modulo disponibile presso gli uffici medesimi:

Seguirà, a cura del dirigente Area VI Servizi alla Persona, la formazione della graduatoria di assegnazione, con punteggio da 1 a 100 secondo i criteri seguenti:

- a) reddito ISEE-fsa: da 1 a 40 punti in proporzione inversa al reddito dichiarato, secondo la scala seguente: 40 punti per i redditi non superiori al 25% della media; 35 punti se non superiori al 50%; 30 punti se non superiori al 75%; 25 se non superiori alla media; 20 se superano la media di non oltre il 25%; 15 se superano non oltre il 50%; 10 se superano non oltre il 75%; 5 se non superano il doppio della media; 0 punti se superano il doppio della media. Si intende che per le coppie di futura nuova formazione si considererà la media dei redditi ISEE delle famiglie d'origine, mentre per le famiglie già costituite di recente si utilizzerà il reddito ISEE dello stesso giovane nucleo familiare;
- b) presenza di figli minori nel nucleo richiedente: da 0 a 20 punti in proporzione al numero di figli minori dichiarati come segue: 0 punti se nessun figlio minore; 10 punti se 1 figlio minore; 15 punti se 2 figli minori; 20 punti se 3 o più figli minori;
- c) proprietà di alloggio a qualunque titolo nel territorio nazionale: da 0 a 20 punti in proporzione inversa al valore catastale degli immobili posseduti, secondo la scala seguente: 20 punti per i nuclei che non possiedono alcun immobile; 10 punti per i possessori di immobili il cui valore catastale sia inferiore alla media dei valori posseduti da tutti i nuclei richiedenti; 5 punti se il valore non supera la media per oltre il 50%; 0 punti altrimenti;
- d) richiesta del contributo per locazione o acquisto: 10 punti se la richiesta del contributo avviene per la locazione, 0 punti per acquisto;
- e) costituzione della famiglia già avvenuta: 10 punti se la giovane coppia deve ancora costituirsi come famiglia, 0 punti se trattasi di nucleo familiare già costituitosi come a se stante;

intendendosi che in caso di parità di punteggio preceda il nucleo con il minor reddito ISEE.
Quanto sopra nei limiti di disponibilità del fondo.

L'erogazione effettiva del contributo è subordinata alla consegna del contratto - locativo o di mutuo - da parte dei beneficiari; consegna che deve avvenire di norma entro i successivi 60 giorni, a pena di **annullamento del diritto al contributo** ed estromissione dalla graduatoria stessa.

Un volta ricevuto e riscontrato regolare il contratto, l'erogazione del contributo comunale avverrà a seguito dei controlli obbligatori previsti dalla Legge.

Il trasferimento nella nuova abitazione familiare, documentato mediante relativo trasferimento di residenza, deve avvenire entro 6 mesi dal ricevimento del contributo comunale, a pena di restituzione dello stesso con applicazione degli interessi legali di mora. All'uopo i beneficiari sottoscriveranno specifica dichiarazione di consenso informato e d'impegno contestualmente alla domanda.

CONTROLLI

I richiedenti verranno sottoposti ai controlli di legge per le prestazioni sociali agevolate.

CUMULABILITÀ

Stanti le diverse finalità, la limitatezza quantitativa e l'occasionalità sperimentale del fondo comunale SOSTEGNO GIOVANI COPPIE, la diversità di soggetti erogatori nonché le diverse periodicità e condizioni, il beneficio del sostegno giovani coppie è cumulabile con altri benefici regionali afferenti l'abitazione.

f.to IL DIRIGENTE AREA VI SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Daniele Michieletto