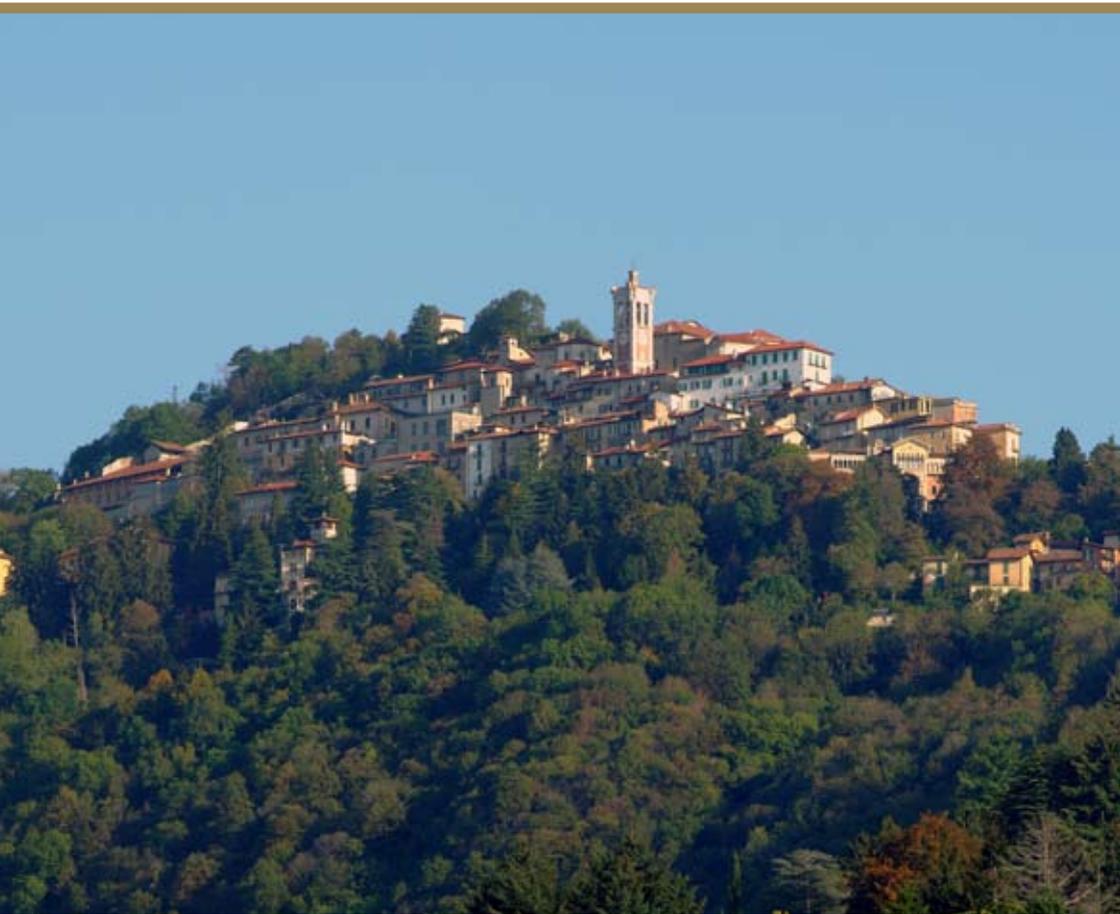




COMUNE DI
VARESE



IUC

Istruzioni per l'uso

Gentili Contribuenti

nel corso degli ultimi tre anni i trasferimenti di risorse finanziarie dello Stato in favore del nostro Comune si sono progressivamente ridotti, passando da circa € 11.700.000 del 2011 a circa € 5.600.000 nel 2013, fino agli attuali circa € 4.600.000.

Purtroppo ciò ha provocato, come diretta conseguenza, un forte aumento dell'imposizione locale, resosi necessario al fine di continuare ad erogare tutti i servizi in favore della cittadinanza, specialmente in ambito sociale e scolastico.

In particolare, con l'art.1, comma 639, della legge di Stabilità 2014 (Legge n° 147 del 27/12/2014) è stata istituita, a decorrere dal 2014, la IUC (Imposta Unica Comunale), che si basa su due distinti presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

L'Amministrazione Comunale, con questa pubblicazione, intende agevolare i contribuenti dando tutte le informazioni utili sui nuovi prelievi fiscali.

Ricordo, infine, che gli Uffici Comunali, ai recapiti che trovate in fondo alla pubblicazione, sono a vostra disposizione per fornire il supporto necessario al fine di adempiere correttamente al pagamento dei tributi comunali.

L'Assessore al Bilancio
Giuseppe Montalbetti

IMU

L'IMU è un tributo già noto (si tratta infatti del terzo anno di applicazione), anche se, rispetto al 2012, ha subito diverse modifiche e dal 2014, con la legge di stabilità, è stata ampliata la platea delle fattispecie esenti da IMU, riepilogate nel prospetto sotto riportato.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 19/05/2014, sono state approvate le aliquote 2014, indicate nella tabella in fondo al presente opuscolo.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito tramite la compilazione del modello F24, utilizzando i seguenti codici Tributi:

CODICE ENTE - Comune di Varese	L682
IMU abitazione principale e pertinenze cat. A/1 - A/8 - A/9 - QUOTA COMUNE	3912
IMU altri fabbricati - QUOTA COMUNE	3918
IMU aree fabbricabili - QUOTA COMUNE	3916
IMU fabbricati categoria catastale D (50% dell'imposta annuale con aliquota 0,76%) - QUOTA STATO	3925
IMU fabbricati categoria catastale D - QUOTA COMUNE	3930

SCADENZE

VERSAMENTO ACCONTO	16/06/2014
VERSAMENTO SALDO	16/12/2014
TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI 2014	30/06/2015
TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ENTI NON COMMERCIALI	30/09/2014

TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Per ciò che concerne la soggettività passiva TASI, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (proprietario, usufruttuario, ecc.) sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune nel Regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota stabilita dal Comune. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Inoltre, è facoltà del Comune, con il Regolamento istitutivo del tributo, prevedere riduzioni ed esenzioni della TASI, entro i limiti posti dai commi 679 e 682 dell'art.1 della Legge di Stabilità.

Avvalendosi di tale facoltà con il "Regolamento per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili (TASI)", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 19/05/2014, è stata prevista una riduzione del 30% per le seguenti fattispecie: seconde case "tenute a disposizione" (ovvero quelle che, ai fini della tassa sui rifiuti, sono da considerare come utenze non stabilmente attive); alloggi tenuti a disposizione dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE); alloggi appartenenti ad anziani e disabili che acquisiscano la residenza in casa di riposo o di cura, a condizione che non siano locati a terzi.

Le aliquote e la quota a carico dell'occupante (il 30% della TASI dovuta) sono state stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 21/07/2014 e sono riportate nella tabella in fondo al presente opuscolo, distinte per fattispecie.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito tramite la compilazione del modello F24, utilizzando i seguenti codici Tributi:

CODICE COMUNE	L682
abitazione principale e pertinenze	3958
Aree fabbricabili	3960
altri fabbricati	3961

SCADENZE

VERSAMENTO ACCONTO	16/10/2014
VERSAMENTO SALDO	16/12/2014
TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI 2014	30/06/2015
TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ENTI NON COMMERCIALI	30/09/2014

TARI

La TARI (Tassa sui Rifiuti) è il tributo destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il presupposto della TARI è pertanto costituito dal possesso, detenzione e occupazione di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

La TARI è gestita dal soggetto gestore del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti (ASPEM SPA).

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 21/07/2014 è stato approvato il "Regolamento della Tassa sui Rifiuti" dove sono state previste esclusioni, agevolazioni e riduzioni in ragione di continuità con il tributo sui rifiuti in vigore fino al 2013 (ovvero la TARES).

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere eseguito tramite la compilazione del modello F24, utilizzando i seguenti codici Tributi:

CODICE COMUNE	L682
CODICE TRIBUTO	3944

SCADENZE

Le scadenze di versamento, stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 19/05/2014, sono le seguenti:

Tipo Utenza	1° Rata	2° Rata	3° Rata	4° Rata	5° Rata
Non Domestica (Attività'/Studio)	30/06/2014	30/09/2014	31/10/2014	30/11/2014	31/12/2014
Domestica	30/06/2014	31/10/2014	31/12/2014		

La dichiarazione di inizio, variazione o cessazione dell'occupazione riferita al 2014 va presentata entro il 30/06/2015.

IIFORMAZIONI E RECAPITI

IMU/TASI

Per informazioni e assistenza relative all'IMU/TASI è possibile rivolgersi all'Ufficio ICI/IMU. Per informazioni e verifiche per conto di altre persone, occorre presentarsi allo sportello muniti di apposita delega, con fotocopia della carta d'identità del delegante.

Via Sacco 11, ex Palazzina della Cultura - tel.0332-255419
fax 0332-255380 - Email:imu@comune.varese.it

TARI

Per informazioni relative alla TARI occorre rivolgersi al soggetto gestore ASPEM SPA ai seguenti recapiti:

- al numero verde 800960011 (tasto 5) attivo dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00, il venerdì dalle 8.30 alle 12.30;
- tramite fax allo 0332290395;
- tramite mail, scrivendo a comunicazioni@aspem.it;
- presentandosi allo sportello di Varese, in via S. Giusto n°6, da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30.

Per informazioni è possibile rivolgersi anche all'Ufficio Tributi Comunali ai seguenti recapiti:

Via Sacco 11 ex Palazzina della Cultura - tel.0332-255246
fax 0332-255295 - Email: tributi@comune.varese.it

PROSPETTO ALIQUOTE IUC 2014	IMU delibera C.C. n. 25 del 19/05/2014	TASI delibera C.C. n. 39 del 21/07/2014
<p>a) Abitazione principale (alloggio adibito a dimora abituale coincidente con la residenza anagrafica);</p> <p>b) Pertinenze dell'abitazione principale. Per pertinenze si intendono gli immobili classificati in categoria C2, C6 e C7, nel limite di una unità per ciascuna delle categorie indicate;</p> <p>c) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;</p> <p>d) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, dal personale appartenente alla carriera prefettizia.</p> <p>e) Alloggio (e relative pertinenze) posseduto a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili, che a seguito di degenza permanente, acquisiscano la residenza in istituti di ricovero (es. casa di riposo) a condizione che non risultino locati.</p> <p>f) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; alloggi sociali.</p>	<p>ESENTI</p> <p>ai sensi dell'art.13, comma 2, del D.L. n° 201/2011 (convertito nella legge n° 214/2011), modificato dal comma 707 dell'art.1 della Legge n° 147/2013 (LEGGE DI STABILITÀ 2014)</p>	<p>ALIQUOTA 0,33%</p> <p>DETRAZIONE: € 75,00</p> <p>+ € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale</p> <p>(stessa aliquota e detrazione come sopra)</p> <p>È RIDUZIONE DEL 30%</p>
g) ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE IN CATEGORIA A/1 - A/8 - A/9 E RELATIVE PERTINENZE.	ALIQUOTA 0,45% DETRAZIONE € 200,00	ALIQUOTA 0,15% SENZA DETRAZIONI
h) Alloggi e relative pertinenze concessi in locazione ai sensi dell'articolo Art. 2, comma 3, della legge 431/98, sulla base degli accordi sottoscritti in sede locale tra le associazioni degli inquilini e quelle dei proprietari	ALIQUOTA 0,45%	ALIQUOTA 0,25%
i) Alloggi e relative pertinenze posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti all'AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto.	ALIQUOTA 0,81%	ALIQUOTA 0,25% E RIDUZIONE DEL 30%
j) Abitazioni tenute a disposizione, (cd. Seconde case)	ALIQUOTA 0,81%	ALIQUOTA 0,25% E RIDUZIONE DEL 30%
k) Altri cespiti.	ALIQUOTA 0,81%	ALIQUOTA 0,25%
l) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita che non risultano locati (c.d. immobili merce)	ESENTI (art. 2 D.L. n. 102/2013)	ALIQUOTA 0,25% SENZA DETRAZIONI
m) Fabbricati rurali ad uso strumentale all'agricoltura	ESENTI (art 1, comma 708 Legge 147/2013)	ALIQUOTA 0,10% (art. 1, comma 678 Legge 147/2013)
n) Unità immobiliari occupate da soggetti <u>non titolari di diritti reali</u> (il restante 70% rimane a carico del possessore)	NELLA MISURA DEL 30%	ALIQUOTA 0,25%

Per le unità immobiliari di cui alle lettere h) e k), detenute in virtù di contratti di locazione e comodato, o ad altro titolo, la TASI è dovuta in misura del 70% dal possessore (titolare di diritti reali) e per il restante 30% dal soggetto che materialmente la detiene.

Per le unità immobiliari di cui alla lettera c) il tributo è interamente dovuto dal coniuge assegnatario.

MODALITÀ DI VERSAMENTO:

ACCONTO IMU ENTRO IL 16/06/2014 - ACCONTO TASI ENTRO IL 16/10/2014 - SALDO IMU E TASI ENTRO IL 16/12/2014

Il versamento deve essere eseguito tramite la compilazione del modello F24, utilizzando i seguenti

Codici tributo	IMU	TASI
CODICE ENTE - Comune di Varese		L682
abitazione principale e pertinenze	3912	3958
Aree fabbricabili	3916	3960
altri fabbricati	3918	3961
IMU fabbricati categoria catastale D (QUOTA STATO) (imposta annuale con aliquota 0,76%)	3925	-
fabbricati categoria catastale D (QUOTA COMUNE)	3930	3961

L'ufficio I.M.U. del Comune di Varese (Tel. 0332/255.419, fax 0332/255.380 e-mail: imu@comune.varese.it) è a disposizione dei cittadini per effettuare, il conteggio dell'imposta da versare, relativamente agli immobili siti in Varese, nella sede di Via Sacco, 11 nei seguenti orari di apertura: DA LUNEDÌ A VENERDÌ : dalle ore 8,30 alle 12,00 - SABATO: dalle ore 10,00 alle 12,00

Varese, 07 agosto 2014

CANTONE DI VARESE	TARI - TARIFFE IN VIGORE (delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 24/07/2014)	2014		TOTALE TARIFFA escluso ICI
		quota fissa anno	quota variabile escluso ICI anno	
UTENZE NON DOMESTICHE				
Ufficio della Pubblica Amministrazione Museo Sibeliotiche scuole associazioni luoghi di culto		1.913,33	0,008877	2.611,20
Chematografi e teatri		1.053,43	0,391180	4.444,3
Autotrasmissione e radiostazioni senza antenna diretta		1.701,64	0,658855	2.466,49
Campings, stabilizzatori culturale, impianti sportivi		2.611,62	0,375955	3.993,57
Stabilimenti balneari, terme e simili, stadi, autostrade e Stazioni ferroviarie		1.270,89	0,47720	1.750,09
Esposizioni ed autostrade		1.629,03	0,649651	2.277,64
Aziende senza ristorante		4.532,90	1,679444	6.212,40
Casa di cura e ospicio, orcoli e associazioni		3.254,14	1,169116	4.423,30
Ospedali		3.415,68	1,26227	4.677,95
Uffici, agenzie, studi professionali, ambulato, laboratori analisi		3.639,13	1,35618	4.995,31
Banche ed istituti di credito		4.277,58	1,582465	5.863,04
Ingoi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta ed altri beni durevoli		2.234,66	1,154152	3.389,08
Enoteca, tabaccai, negozi paninocce, farmacia		4.501,03	1,711946	6.212,49
Ingoi particolari, quasi tessuti, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato		5.749,00	2,265944	8.011,94
Attività di mercato di beni durevoli		6.682,16	2,44339	9.125,56
Attività artigianali tipo bottiglie, panocchere, barbiere, calzatura		4.724,49	1,79797	6.522,46
Attività artigianali tipo bottiglie, filigranerie, libbro, orafico, elettricità		3.287,99	1,27151	4.559,50
Carrozzeria, officina, elettrica, gomma		4.437,19	1,65173	6.088,92
Attività industriali con capannone di produzione		2.841,08	1,65908	3.903,16
Attività artigianali di produzione di beni specifici		3.415,68	1,27305	4.688,73
Stazioni, battenti, ostarie, pizzerie, pub		20.111,00	7,69680	27.807,80
Mezze, birrerie, autofficine		16.323,30	6,07795	25.410,41
Bar, caffè, pasticceria, gelateria		13.682,71	5,07627	18.757,08
Supermercato, osterie e paninote, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari		8.810,63	3,28345	12.093,98
Produttore alimentare solo miele, prodotti di vino		8.331,70	3,29423	11.625,93
Ortolani, peschiere, fiori e piante, piazza al taglio		21.069,67	8,00467	29.073,34
Benemeriti di premi misti, grandi magazzini		8.746,60	3,45656	12.202,55
Banche di mercato generi alimentari		15.003,45	5,50940	20.512,85
Daccasche, negozi colt, sala giochi, sale scommesse		6.097,15	2,411064	8.507,79
UTENZE DOMESTICHE				
abitazione - nucleo familiare composto da n. 1 persona		6.579,24	95,37260	
abitazione - nucleo familiare composto da n. 2 persone		6.677,08	118,03248	
abitazione - nucleo familiare composto da n. 3 persone		6.755,32	140,88324	
abitazione - nucleo familiare composto da n. 4 persone		6.821,15	163,93400	
abitazione - nucleo familiare composto da n. 5 persone		6.865,98	199,99948	
abitazione - nucleo familiare composto da n. 6 o più persone		6.939,40	232,78628	

TARI, Tassa rifiuti

(numero delle rate e relative scadenze di versamento)

tipo utenze	Anno	1° rata	2° rata	3° rata	4° rata	5° rata	delibrazione
non domestiche	2014	30/06/2014	30/09/2014	31/10/2014	30/11/2014	31/12/2014	Consiglio Comunale
domestiche	2014	30/06/2014	31/10/2014	31/12/2014	-	-	n. 23 del 19/05/2014

Si precisa che, in base al disposto dell'art. 1, comma 691, della legge n° 147/2013, il Comune di Varese continuerà ad avvalersi, nel corso del 2014, per la riscossione del tributo e per le fasi procedurali alla stessa (in particolare, per l'emissione degli avvisi di pagamento), dell'attuale affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, ASPEM SPA.